

GESAMTGRUNDSTÜCK
3300 M²



DIE „LÖSUNG“
FÜR „OB“
DR. JUNG
ZUM
NACHTEIL

NATURSCHUTZ

NEUE
BAUGRENZ-
LINIE ZUM
LANDS.S.GEB.

UNGEHINDERT
REIHE

SONNENSTRAHLEN

+ FREIE SICHT DURCH DIE OFFENE

+ NIEDRIGE
BEBAUUNG

DURCH NUR I + D
= 1 VOLLGESCHOSS
+ DACHGESCHOSS
BEI NUR 30° DACH-
NEIGUNG

FRÜHERIGE CULT.
BAUGRENZLINIE

DR. JUNG



VACHER STRASSE

757/4

757/9

GELTUNGSBEREICH
LANDSCHAFTSSCHUTZ-
VERORDNUNG

GELTUNGSBEREICH
BAUMSCHUTZ-
VERORDNUNG

CA. 852 M²

CA. 772 M²

SD 30°
I+D
94 E

SD 30°
I+D
94 D

CA. 57 M²

CA. 378 M²

CA. 408 M²

SD 30°
I+D
94 C

SD 30°
I+D
94 B

CA. 51 M²

CA. 398 M²

CA. 384 M²

SD 30°
II
94 A

SD 30°
II
94

861/22

757/17

92

861/27

861/24

861/23

96A

96

96B

757/18

