

Baugrundstücke in 90766 Fürth, Vacher Str. 94

Auf dem obigen Baugrundstück befindet sich z. Zt. noch ein Altbau, der in Kürze abgebrochen wird. Nach Abbruch wird eine Teilungsvermessung vorgenommen, nach der sich die nachfolgenden Einzelgrundstücke ergeben :

Nr.	Größe/GRU/m ²	Größe/Wege 1/6	Gesamtgröße/m ²	Kaufpreis/DM
1	398	18	416	239.000,--
2	384	18	402	249.000,--
3	378	18	396	239.000,-- reserviert
4	408	18	426	259.000,--
5	852	18	870	435.000,--
6	772	18	790	425.000,--
				<u>1. 846.000,--</u>

3402 m²

Der amtliche Richtwert der Stadt Fürth beträgt bei diesem Grundstück DM 550,--/m².

Die Kaufpreise der Grundstücke orientieren sich je nach Lage und Ausnutzung am amtlichen Richtwert, die beiden großen Grundstücke liegen sogar unter diesem Wert. Der Abbruch der Altbäude ist in diesen Kaufpreisen bereits enthalten.

20% 369.200,-- DM → = 188.768,96 €

Die Vermessungskosten für einzelnen Parzellen kommen zum Kaufpreis hinzu.

Es liegt eine positive Bauvoranfrage der Stadt Fürth vor, nach dem folgende Bebauung möglich ist : **OBWOHL DIE BAUGRENZLINIE UM 6-7 M ÜBERSCHRITTEN**

Grundstücke 1 + 2 2-geschossig + Dachgeschoß, 30 ° 1-2-Fam.-Haus
 Grundstücke 3 - 6 **NUR** 1-geschossig + Dachgeschoß, 30 ° **NUR** 1-Fam.-Häuser

Die Anschlußkosten für Strom, Gas, Wasser, Kosten für Vermessung und private Zuwegung betragen ca. DM 15.000,-- je Grundstück. Weitere Nebenkosten : Vermittlungsgebühr 3,48 % von Kaufpreis u. Grunderwerbsteuer in Höhe von 3,5 %.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Bielefeld, März 2000

